

Prodej nemovitosti rekreace, bydlení, podnikání, Klenovice u Mičovic.

Mičovice

6 000 000 Kč

za nemovitost

vč. všech realitních a
právních služeb

Zastavěná plocha:	168 m ²	Užitná plocha:	206 m ²
Plocha parcely:	337 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou nemovitost v malebné vesnici Klenovice, která poskytuje výbornou kombinaci klidného trvalého bydlení, relaxační rekreace a podnikatelských možností. Klenovice jsou malá vesnice, část obce Mičovice v okrese Prachatice.

Tato nemovitost disponuje uzavřeným dvorem s praktickou kůlnou, což zaručuje soukromí a bezpečí pro vaši rodinu nebo podnikání. Malá část dvora slouží jako přístupová cesta k sousední nemovitosti.

Celková podlahová plocha nemovitosti je 206 m², rozděleno na přízemí a podkroví.

Přízemí 105 m²: vstup/předsíň, kuchyně, pokoj, velká místnost s pecí (jídlna, společenská místnost, obývací prostor...atd.), koupelna, technická místnost.

Podkroví 101 m²: 4x pokoj, otevřený prostor (knihovna, odpočinková část, čajovna...atd.), koupelna (vana, umyvadlo, wc), 2x komora.

Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva, nebo elektrokotlem obojí s rozvodem do radiátorů a část podlahového topení, dále jsou v nemovitosti krbová kamna a pec.

V roce 2008 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí a nyní je ve výborném stavu.

Před nemovitostí se nachází plocha 179 m², která nabízí možnosti pro venkovní aktivity, zahradničení či odpočinek. I přes menší rozměry poskytuje tato plocha ideální prostor pro posezení venku či malou zahradní úpravu. Díky svému umístění můžete naplno využít potenciálu tohoto venkovského koutu.

Díky flexibilitě prostoru a jeho multifunkčnímu využití je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají kombinaci soukromého bydlení, odpočinku a možnosti podnikání. Okolní příroda a malebné scenérie poskytují ideální prostředí pro trvalé bydlení, kde můžete relaxovat a užívat si klidu, nebo pro rekreaci s rodinou a přáteli.

V případě otázek kontaktujte makléře nabídky, popřípadě vás rádi uvítáme na prohlídce.



Vyřizuje

Jan Stárek, MBA**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420721837670**E-mail:** jan.starek@re-max.cz