

Prodej nemovitosti bydlení, rekreace, podnikání, Klenovice u Mičovic.

Mičovice



6 000 000 Kč

za nemovitost

vč. všech realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Jan Stárek, MBA

Tel.: 721 837 670

GSM: +420721837670

E-mail:

jan.starek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	337 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou nemovitost v malebné vesnici Klenovice, která poskytuje výbornou kombinaci klidného trvalého bydlení, relaxační rekreace a podnikatelských možností. Klenovice jsou malá vesnice, část obce Mičovice v okrese Prachatice.

Tato nemovitost disponuje uzavřeným dvorem s praktickou kůlnou, což zaručuje soukromí a bezpečí pro vaši rodinu nebo podnikání. Malá část dvora slouží jako přístupová cesta k sousední nemovitosti.

Celková podlahová plocha nemovitosti je 206 m², rozděleno na přízemí a podkroví.

Přízemí 105 m²: vstup/předsín, kuchyně, pokoj, velká místnost s pecí (jídlna, společenská místnost, obývací prostor...atd.), koupelna, technická místnost.

Podkroví 101 m²: 4x pokoj, otevřený prostor (knihovna, odpočinková část, čajovna...atd.), koupelna (vana, umyvadlo, wc), 2x komora.

Vytápění je řešeno kotlem na pevná paliva, nebo elektrokotlem obojí s rozvodem do radiátorů a část podlahového topení, dále jsou v nemovitosti krbová kamna a pec.

V roce 2008 prošla nemovitost kompletní rekonstrukcí a nyní je ve výborném stavu.

Před nemovitostí se nachází plocha 179 m², která nabízí možnosti pro venkovní aktivity, zahradničení či odpočinek. I přes menší rozměry poskytuje tato plocha ideální prostor pro posezení venku či malou zahradní úpravu. Díky svému umístění můžete naplno využít potenciálu tohoto venkovského koutu.

Díky flexibilitě prostoru a jeho multifunkčnímu využití je tato nemovitost ideální pro ty, kteří hledají kombinaci soukromého bydlení, odpočinku a možnosti podnikání. Okolní příroda a malebné scenérie poskytují ideální prostředí pro trvalé bydlení, kde můžete relaxovat a užívat si klidu, nebo pro rekreaci s rodinou a přáteli.

V případě otázek kontaktujte makléře nabídky, popřípadě vás rádi uvítáme na prohlídce.