

Prodej zasítovaného stavebního pozemku pro bydlení na Českobudějovicku

Lišov



3 250 Kč
za m²



Vyřizuje

Pavel Kantor

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

pavel.kantor@re-max.cz

Celková plocha: 938 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zasítovaný stavební pozemek na Českobudějovicku.

Stavební parcela s celkovou výměrou 938 m² (cca 28 m x 32 m) se nachází v klidné lokalitě na západním okraji katastrálního území Kolný, obec Lišov. Lokalita je vzdálená 10 km od Českých Budějovic - 3,5 km od sjezdu z dálnice D 3 (sjezd na 125 km D3 - Hluboká nad Vltavou, Lišov) a je velmi dobře dopravně dostupná.

Pozemek je rovinný s orientací jih - jihozápad. Na pozemek je zaveden elektřina (stavební pilíř EG.D), městský vodovod na hranici pozemku. Kanalizace bude řešena domovní ČOV.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace na severní straně pozemku, případně z nově vybudované komunikace kolem západní hranice pozemku.

Dle platného Územního plánu obce Lišov je pozemek určen pro stavbu objektu k bydlení (SOV 1.K - plochy smíšené obytné venkovské) s následujícími regulativy (PR 2) : max. zastavitelnost 30% z celkové výměry pozemku, stavba s možností podsklepení, s 1. NP (+ střecha s nadezdívkou) a možným využitím podkrovní.

Zasítovaný stavební pozemek v klidné lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností, s ideálním tvarem a velikostí a s

možností okamžité výstavby – to jsou hlavní znaky této nabídky.

Pro více informací mne kontaktujte na níže uvedených kontaktech.