

Prodej rodinného domu a stavebního pozemku, Netvořice (Benešov)

Újezdská, 25744, Netvořice



8 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	2141 m ²
Plocha zahrady:	2026 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kupte si obě nemovitosti nebo jednu z nich.

Za uvedenou cenu vám nabízíme 2 nemovitosti:

- rodinný dům o dvou bytech 2+1 a 3+1

- stavební pozemek určený pro stavbu rodinného domu

v obci Netvořice, okr. Benešov. Nemovitosti spolu sousedí. Celková plocha pozemků je 2.141 m².

Informace k rodinnému domu:

Dům má dispozici dvou bytů, každý má vlastní vchod.

Byt 3+1 se nachází v 1. patře domu, k dispozici je kuchyně 13 m², dále 3 pokoje o ploše 15 m², 12 m², 31 m², chodba 17 m, veranda 8 m², terasa 20 m². Vytápění je teplovodními radiátory a kotlem na tuhá paliva.

Byt 2+1 se nachází v přízemí domu, k dispozici je kuchyně 15 m², dále 2 pokoje o ploše 17 m² a 12 m², chodba 4 m², veranda 8 m². Vytápění je elektrickým kotlem. Každý byt má koupelnu a WC. Ekonomicky jsou byty na sobě nezávislé.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 1986, zastavěná plocha 156 m². Je postavený z tvárnic, střešní krytina pálená taška. Je podsklepený, zde je umístěn kotel ústředního topení na tuhá paliva, sklad uhlí a další úložné prostory.

Součástí domu je garáž.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230/400 V, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na hranici pozemku je plyn. K dispozici je také vlastní studna.

Informace ke stavebnímu pozemku:

Součástí nabídky je stavební pozemek určený k zástavbě rodinným domem. Pozemek vznikne oddělením od pozemků, které jsou zde předmětem prodeje, jeho výměra musí mít min. 750 m². Nový vlastník se rozhodne jak velký bude mít stavební pozemek. S dělením pozemku vám pomůžeme. Všechny sítě: elektřina, vodovod, kanalizace a plyn jsou na hranici pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání budoucího rodinného domu:

- maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní
- minimální velikost stavebního pozemku je 750 m²
- střecha sedlová
- maximální výška oplocení 180 cm, podezdívka 60 cm,
- na stavebním pozemku může být jen jedna stavba.
- stavební objekty musí respektovat charakter okolní zástavby
- na stavebním pozemku může být jen jedna stavba.

Stavební pozemek je samostatná nemovitost, proto ho lze kdykoliv prodat.

Nemovitosti se nachází v klidné části obce. V městyse Netvořice je základní občanská vybavenost – městský úřad, pošta, prodejny potravin, knihovna atd. Další občanská vybavenost je v Týnci nad Sázavou.

Příroda okolo Netvořic nabízí možnost turistiky, cykloturistiky, romantických procházek, houbaření a dalšího vyžití. Nájezd na Pražský okruh je vzdálený cca 25 minut jízdy autem, nájezd na dálnici D5 v Mníšku pod Brdy je vzdálený cca 35 minut jízdy.

V případě zájmu vám zprostředkujeme financování. Další informace získáte od makléře.