

## Podnájem družstevního bytu 2+KK v centru obce Prachatice

**12 000 Kč**  
za měsíc

Zahradní, Prachatice

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu družstevní byt o dispozici 2+KK ve 3.NP ve vnitrobloku budovy.

Celková podlahová plocha bytu je přibližně 60 m<sup>2</sup>. Podkrovní bytová jednotka se skládá z obytného pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC a předsíně. Byt se nabízí nezařízený, v kuchyni je kuchyňská linka s indukční deskou.

Měsíční nájemné činí 12.000,- Kč + záloha na vodu ve výši 250,- Kč na osobu, podnájemce hradí přímo dodavateli služeb internet, elektřinu a odvoz komunálního odpadu. Kauce je stanovena ve výši 12.000,- Kč, provize RK ve výši 12.000,- Kč + DPH. V bytě mohou být maximálně 2 osoby + 1 dítě.

Byt je možný k nastěhování po osobní domluvě nejdříve k 1. 3. 2024.

V okresním městě Prachatice je veškerá občanská vybavenost. Zahradní ulice v Prachaticích nabízí docházkovou vzdálenost do hypermarketu Kaufland, Lidl a samotného centra města.

V případě více zájemců si nájemce vyhrazuje právo vybrat podnájemce podle vlastních kritérií.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Bc. Valerie Mikešová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420725037472

**E-mail:** [valerie.mikesova@re-max.cz](mailto:valerie.mikesova@re-max.cz)