

Prodej domu s bazénem saunou garáží zahrada Na Sypčině, Praha 4 Podolí

Na sypčině, 14700, Praha 4, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Bc. Petr Sváček

Tel.: 608 77 33 66

GSM: 608 77 33 66

E-mail:

info@petr-svacek.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	592 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Plocha zahrady:	366 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní vícegenerační dům se zahradou, bazénem, garáží a vlastním wellness na Praze 4 Podolí, jen pár kroků od metra Pražského Povstání.

Dům má celkovou podlahovou plochu 592m², skládá se ze 4 podlaží, která skýtají celkem 8 pokojů, 3 kuchyně, 4 koupelny, jsou propojena unikátním točitým schodištěm vyrobeným z jednoho kusu mramoru.

Ve 3NP se nachází dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyňský kout, koupelna a samostatné WC. Ve 2NP jsou 3 ložnice, menší kuchyňka, koupelna s vířivou vanou WC a balkon s jižní orientací. 1NP má pracovnu, obývací pokoj, kuchyni a koupelnu s WC. Z tohoto podlaží je vstup do krytého bazénu s celoročním užíváním a na zahradu s terasou. 1PP je technické zázemí - sklepy, garáž pro 2-3 auta, prádelna, kotelna a wellness. Každé podlaží disponuje prostornými šatnami a spoustou úložných prostor.

Celkový dojem z domu je impozantní.

Prostor, soukromí a nevídaná kvalita použitých materiálů.

Dům má dva okruhy na ústřední vytápění, vlastní ČOV, čističku vzduchu.

Je to jedinečná příležitost opravdového luxusu.

Prosím, jen vážní zájemci volejte kdykoli