

Prodej domu s bazénem saunou garáží zahrada Na Sypčině, Praha 4 Podolí

Na sypčině, 14700, Praha 4, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně v RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	592 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Plocha zahrady:	366 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní vícegenerační dům se zahradou, bazénem, garáží a vlastním wellness na Praze 4 Podolí, jen pár kroků od metra Pražského Povstání.

Dům má celkovou podlahovou plochu 592m², skládá se ze 4 podlaží, která skýtají celkem 8 pokojů, 3 kuchyně, 4 koupelny, jsou propojena unikátním točitým schodištěm vyrobeným z jednoho kusu mramoru.

Ve 3NP se nachází dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyňský kout, koupelna a samostatné WC. Ve 2NP jsou 3 ložnice, menší kuchyňka, koupelna s vířivou vanou WC a balkon s jižní orientací. 1NP má pracovnu, obývací pokoj, kuchyni a koupelnu s WC. Z tohoto podlaží je vstup do krytého bazénu s celoročním užíváním a na zahradu s terasou. 1PP je technické zázemí - sklepy, garáž pro 2-3 auta, prádelna, kotelna a wellness. Každé podlaží disponuje prostornými šatnami a spoustou úložných prostor.

Celkový dojem z domu je impozantní.

Prostor, soukromí a nevídaná kvalita použitých materiálů.

Dům má dva okruhy na ústřední vytápění, vlastní ČOV, čističku vzduchu.

Je to jedinečná příležitost opravdového luxusu.

Prosím, jen vážní zájemci volejte kdykoli



Vyřizuje

Bc. Petr Sváček

Tel.: 608 77 33 66

GSM: 608 77 33 66

E-mail: info@petr-svacek.cz