

SLEVA z provize: Krásný 3+1, 3 neprůch.pokoje, 110m2, balkón, Mánesova, Praha 2 - Jiřího z Poděbrad

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

1000Kč/osoba domovní služby + převod plynu (topení) a elektřiny na nájemce



Vyřizuje

Ešnerová Monika**Tel.:** +420 601327567**GSM:** +420 601327567**E-mail:**monika@monareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný prostorný Vinohradský byt 3+1, o velikosti 110m2 v prvním patře cihlového činžovního domu, hned vedle Jiřího z Poděbrad. Byt disponuje prostornou chodbou, ze které je možné vejít do 3 oddělených pokojů, kuchyně, komory, koupelny a toalety. V jednom z pokojů je další komora. Pokoje jsou rozmístěny tak, že ložnice jsou do vnitrobloku a pokoj vedle kuchyně je oddělený dveřmi, takže jde spojit jako obývací část či pracovna.

Byt je částečně zařízený, v kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů: myčka, varná deska, trouba, lednice s mrazákem. V kuchyni je hezký balkónek na posezení. V koupelně je vana a na toaletě umyvadlo. Podlaha dřevěná, po rekonstrukci. Topí se plynovým kotlem.

Byt je v perfektním stavu, k nastěhování ihned.

Kauce vratná činí 60.000Kč. Provize 17.500Kč. Poplatky činí 1000Kč na osobu za domovní služby (úklid a osvětlení spol.prostor, odpad, atd.), převod energií přímo na nájemníka.