

Pronájem komerčního prostoru / kanceláře či jiného využití 55 m2, Brandýs nad Labem

Jasanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Plocha kanceláří:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme dlouhodobý pronájem kanceláře v novostavbě objektu pro občanské využití v Brandýse nad Labem, ul. Jasanová. Kancelář se nachází v 1. nadzemním podlaží, bezbariérový přístup s možností variabilního vnitřního uspořádání. Součástí pronájmu je světlá a slunná kancelář o výměře 47 m2, menší sklad / šatna 4 m2 a samostatná toaleta s umyvadlem 2 m2.

Měsíční náklady:

- nájemné ve výši 16.000,- Kč + 21% DPH
- zálohy na služby: elektřina 1.000,- Kč, plyn 1.000,- Kč, vodné a stočné 560,- Kč (ceny vč. DPH)
- poplatek úklid společných prostor a energie 700,- Kč + 21% DPH

Kauce ve výši 3 nájmů + provize RK. Pronajímatel požaduje po nájemci pojištění odpovědnosti podnikatelských rizik a škody způsobené na majetku do 5.000.000,- Kč. Kancelář je k dispozici od 1.5.2024, ale s možností vyjednání dřívějšího termínu počátku nájmu.

Kancelář je zkolaudovaná jako nebytový prostor určený ke komerci. V kanceláři jsou rozvedeny datové rozvody a TV zásuvky, možnost připojení na internet - budova k internetu připojena opto vlákem a poskytovatelem připojení je Mc Fiber.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.