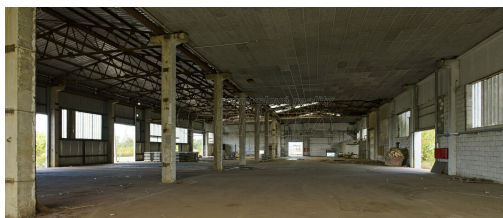


Zpevněný pozemek 23.838 m² pro výrobu a skladování se dvěma halami a objektem garáží

1. máje, Nový Bydžov



23 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	23 838 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Charakter okolní zástavby:	průmyslová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme zpevněný pozemek o celkové výměře 23.838 m² určený pro průmyslovou výrobu a skladování se dvěma halami a objektem garáží v obci Nový Bydžov.

Na pozemku se nacházejí tři stavby v podprůměrném technickém stavu: objekt garáží 922 m² (celkem 10 velkých a 6 menších garáží), montovaná ŽB hala 508 m² a montovaná ocelová dvoulodní hala 1.708 m². Energetická náročnost budov G.

Inženýrské sítě: elektrická energie: VN na pozemku; pitná voda: ANO, ze sousedního areálu (zajištěno věcným břemenem), městský řad cca 100 m od hranice pozemku; zemní plyn: STL cca 100 m od hranice pozemku; kanalizace: městský řad cca 100 m od hranice pozemku. Přístup na pozemek je zajištěn služebností cesty a stezky přes sousední areál a na severním okraji pozemku se nachází komunikace v majetku obce.

V územním plánu je celý pozemek veden jako Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL; hlavní využití: průmyslová výroba a skladování, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu s výjimkou související dopravy; přípustné využití: pozemky staveb lehké průmyslové výroby, výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování, pozemky staveb zemědělské výroby rostlinné, pozemky staveb pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory), pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Poznámka 1: Pozemek je zatížen smluvním předkupním právem pro vlastníka sousedního areálu.

Poznámka 2: Dopravník a silo u montované ocelové haly, ČS PHM ani trafostanice s rozvodnou viditelné na fotografiích nejsou předmětem prodeje.