

Pronájem kanceláři a komerčního prostoru

Orlovská, 71300, Slezská Ostrava, Ostrava



140 Kč
za m²/měsíc

zálohy na ostatní služby,
jako el. energie, topení a
jiné se účtují dle m²/ceny
od dodavatele



Vyřizuje
Miroslava Dobřanská
GSM: 734 291 144
E-mail:
top.roznov@dumrealit.cz

Plocha kanceláři:	245 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Stravování	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem kancelářských ploch, která jsou umístěna v 2. NP administrativní budovy v Ostravě-Heřmanicích. Kanceláře jsou o různých velikostech. Nejmenší kancelář má cca 16 m² a největší je 31m². Některé kanceláře jsou propojeny, proto se da pronajmout pro jednoho nájemce několik kanceláři za sebou a budou tvořit ucelený komplex. Kromě těchto klasických kanceláři je v nabídce i větší kancelářský prostor o velikosti cca 80m², který je možné využít buď jako sklad, školící místnost, nebo také kancelářské zázemí pro více zaměstnanců. Hned vedle tohoto prostoru je i kuchyňka, v kuchyňce je umístěn malý výtah o nosnosti 100kg, pomocí kterého je možné přepravovat zboží z 1.NP do 2.NP a naopak. Na poschodí je také samostatné sociální zařízení, WC a také šatna.

Prostory je možné si pronajmout buď jako jednotlivé kanceláře, nebo jenom menší kancelář a k tomu větší prostor(třeba jako sklad), ale v případě zájmu je možné pronajmout pro jednoho zájemce i celé 2. NP, které může sloužit jako zázemí společnosti Protože přístup do 2. NP. je v budově samostatný. Před budovou je také dostatek parkovacích míst. Cena pronájmu je stanovena na 140.- Kč/m²/měsíc bez DPH. K ceně nájmu jsou také účtovány

náklady na ostatní služby(el. energie a topení) dle spotřeby a pronajaté plochy. Prostory jsou ihned volné. Majitel požaduje kauci ve výši 2x měs. nájmu a RK požaduje provizi ve výši 1x měs. nájmu. Ev. číslo: 646069.