

Apartmán 1+1, 45 m², DV, Praha 4 - Podolí, po rekonstrukci.

Sinkulova, Praha 4, Praha



2 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Solomčík

Tel.: 774422411

GSM: +420 725 442 299

E-mail:

petr.solomcik@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka postoupení družstevního apartmánu 1+1, 45 m², který se nachází ve 5. podlaží projektu Rezidence Podolí, ul. Sinkulova, Praze 2 - Podolí.

Jelikož se jedná o družstevní jednotku, cenu splácíte formou nájmu. Nепrokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr.

Apartmán po kompletní rekonstrukci - nová dřevěná okna, prostorná koupelna s vanou a WC, příprava na kuchyňskou linku, nové štuky a malba, dřevěné podlahy, dlažba, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Apartmán bude předán ve standardu Fit-out včetně kompletně zařízené koupelny, bezpečnostních vstupních dveří a dubových podlah. K bytu náleží prostorný sklep.

Budova po kompletní rekonstrukci - Nová fasáda, nový výtah, stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla. Vytápění

a teplá voda zajištěna vlastní plynovou kotelnou v domě. Výborná dopravní dostupnost, 3. min. chůzí tramvajová zastávka Podolská Vodárna, Metro C, zastávka Pražského Povstání 10 min. chůzí. V docházkové vzdálenosti plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, Vyšehrad.

Celková cena bytu vč. DPH do OV: 7.228.890 ,-Kč

Odstupné za byt: 2.690.000,-Kč

Zbývá anuita do OV: 4.538.890,-Kč

*Fotografie jsou pouze ilustrativní.