

Prodej bytu 2 + 1 s lodžii, ul. Zahradnictví, Duchcov, okres Teplice, 51 m²

Zahradnictví, 41901, Duchcov

**Molík**
reality s.r.o.**Rezervace**

Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2 + 1 s lodžii, v osobním vlastnictví, o celkové výměře 51 m².

Bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu, který stojí v klidné a vyhledávané části města Duchcov, v ulici Zahradnictví.

Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory.

Nabízený byt je po částečné rekonstrukci - vyměněná kuchyňská linka, v celém bytě je položena plovoucí podlaha, zděná koupelna oddělena od toalety - keramický obklad a dlažba.

Byt je vhodný na investici, v bytě bydlí slušná, platící nájemnice.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Velmi dobrá občanská vybavenost - školka, školka, parkování, supermarkety, obchody, nemocnice, lékárna, pošta.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.