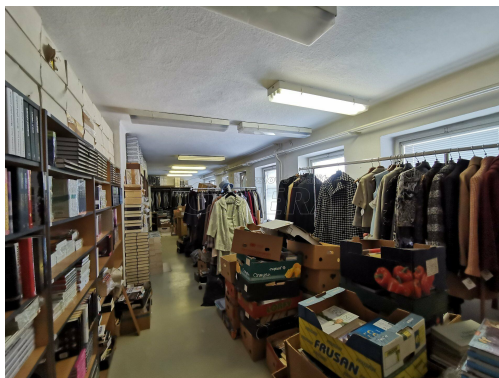


Objekt k podnikání nebo k využití dle ÚP - plochy SM (smíšené obytné městské)

Žitavská, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno za nemovitost

Formou prodeje 100%
podílu na společnosti.



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	700 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme třípodlažní zděný objekt aktuálně užívaný pro skladování a obchodní činnosti. Objekt lze také využít v souladu s novým územním plánem pro plochy SM (smíšené obytné městské) např. jako bytový dům, ubytovnu, studentské koleje...

Jedná se o samostatný objekt s možností parkování přímo před objektem (cca 7 vozidel + možnost vybudovat další parkovací plochy s oplocením na přilehlém pozemku).

Dispozice: 2. patro: služební byt 3+1 o výměře 68 m² + 157 m² sklady, kanceláře, dílna, kuchyňka, 2 x WC; sv. v. 2,7 m; 1. patro: 225 m² sklady, dílny, kuchyňka, 2 x WC; sv. v. 2,7 m; přízemí: 240 m² dílny, sklady, garáže; sv. v. 2,9 m.

Patra jsou propojena výtahem s nosností 500 kg a schodištěm. Sociální zázemí M+Ž je na každém podlaží.

Střecha je po generální opravě před pěti lety.

Celková výměra prodávaných pozemků je 911 m², z toho zastavěná plocha činí 353 m².

Objekt je aktuálně pronajat jednomu nájemníkovi, který jej využívá pro čisté skladování.

Prodej nemovitostí proběhne formou prodeje 100 % podílu na společnosti, která nemovitosti vlastní. Dosavadní činnost společnosti bude v plném rozsahu ukončena a jediným aktivem bude vlastnictví uvedené nemovitosti.