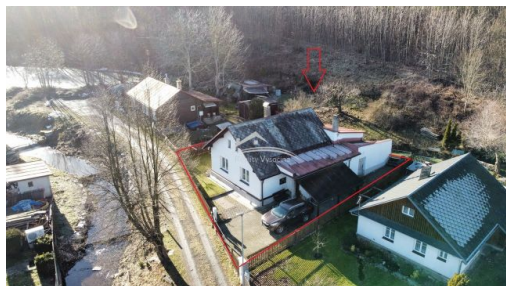


Prodej pěkného domku 2+1 v obci Krouna

53943, Krouna



3 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provze a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	318 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili nabídku velice pěkného a vybaveného rodinného domu 2+1 v malebné obci Krouna. Tento dům stojí na vlastním pozemku o výměře 318 m². V interiéru domu naleznete příjemně prostornou kuchyň s elektrickým sporákem, velkou spížírnou a obývací pokoj. Dále se zde nachází ložnice, koupelna s vanou a splachovacím WC. Velká prostorná půda nabízí potenciál pro vybudování dalších pokojů. K domu přísluší i dílna, sklad a zastřešená pergola, která lze využít jako kryté stání pro vozidlo. Dům prošel částečnou rekonstrukcí před 14 lety, během které byla vyměněna plastová okna a provedena renovace střechy. Pro ohřev teplé vody slouží bojler,

do domu je zaveden obecní vodovod, odpady jsou svedeny do velkého 3-komorového septiku. Elektřina 220 + 380V je částečně v mědi. Vytápění je zajištěno lokálně kamny na tuhá paliva, na pozemku se nachází také vlastní studna. Je zde možnost koupit i stavební parcelu v blízkosti domku, viz poslední foto! Obec Krouna nabízí krásnou přírodu s možností pěších výletů do lesa (10 minut pěšky). V blízkém okolí jsou v létě dostupné různé možnosti koupání a oblast je vhodná i pro turistiku. V zimě si lze užívat dvě lyžařské sjezdovky v dosahu 10 km, v Hlinsku a ve Svatce. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně základní školy, školky, obecního úřadu, pošty, obchodů, lékaře a vlakové i autobusové zastávky. Nabízíme možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat!