

Podnikatelský areál s montážní halou a provozní budovou zahrnující dílnu, sklady, byty a kanceláře

Ronovská, Kravaře



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	1315 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Kravaře, v okrese Česká Lípa prodáme samostatný a velmi pěkný areál, aktuálně užívaný jako servis dopravní techniky, pro obchodní činnost apod.

Celková rekonstrukce areálu proběhla v roce 2011, dále byl areál udržován ve velmi dobrém a plně funkčním stavu.

Areál byl naposledy užíván pro opravárenskou činnost (servis dopravní techniky).

V areálu se nacházejí 2 samostatné budovy, zpevněný dvůr a před areálem vlastní parkoviště. Příjezd je možný i pro nákladní automobily.

Areál je oplocen s uzavíratelnou bránou.

Provozní budova má zastavěnou plochu 340 m². Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt s půdou se sedlovou střechou a s malým podsklepením; přízemí má výšku 2,7 m, 1. patro má výšku 2,65 m. Vytápění je ústřední, teplovodní radiátory, kotelna na TP; příprava TUV – el. boilers; okna plastová, dvojskla.

Montážní hala má zastavěnou plochu 330 m²; jedná se o přízemní zděný objekt s plochou střechou. Objekt je příčkami rozdělen na opravárenskou halu, sklad materiálu, sklad náradí a sklad olejů. Světlá výška prostorů je 3,88 m. Instalován je 1 x opravárenský zvedák a v podlaze haly je montážní kanál. Vstup celkem 5 vraty - 1 x sekční roletová vrata (3,5 x 3,5 m) a 4 x dvoukřídlá vrata (3,5 x 3,5 m).

Celková výměra areálových pozemků je 1.315 m²; z toho plocha zastavěná budovami činí cca 670 m². Celé nádvoří a vstupní komunikace jsou vyasfaltovány a před areálem se dokončuje vydlážděné parkoviště.