

Rohový byt 2+kk 57 m2 (5CH) s nádherným výhledem na Prahu v 5. NP novostavby na P-6.

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



Rezervace



Vyřizuje

**Martin Mráček Byty
Laudova**

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

laudova@ms-invest.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 10

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: novostavba

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk (č. 5CH) o výměře 57 m² s balkonem 4,8 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Rohový byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon o velikosti 25,4 m², ložnici o velikosti 11,5 m². Obývací pokoj je orientován na východ s bezkonkurenčním výhledem na Prahu, ložnice potom na sever, pokoje jsou neprůchozí (do ložnice se vchází z předsíně). V koupelně je sprchový kout s WC. Sklepní kóje je v ceně bytu. K bytu je možné dokoupit garážové stání ve 2. NP objektu, sklep o velikosti 3 m² je v ceně bytu. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. AKCE - v ceně bytu jsou již nainstalované předokenní žaluzie na dálkové ovládání ve všech oknech, v koupelně skříňka pod umyvadlem, vanová zástěna, galerie nad umyvadlem - vše dohromady v hodnotě 70 000,- Kč. V přízemí domu obchod s potravinami, okolí nabízí naprostý klid. Projekt byl dokončen v r. 2023, z celkových 56 bytů zbývá posledních 6 neprodaných, nastěhování možné ihned.