

Prodej RD v Jesenici u Sedlčan

Jesenice

**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1602 m ²
Plocha zahrady:	1455 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který má zkrátka něco navíc? Pokud ano, tak mám pro Vás exkluzivní nabídku!

Něčím na víc jsou myšleny 2 konkrétní věci a tím je potenciál ve smyslu oddělení části zahrady, kterým získáte samostatnou stavební parcelu s obecním příjezdem od silnice. Druhý pozitivní aspekt spočívá v umístění RD. Jedná se totiž o poslední rodinný dům v obci, který leží na okraji a tím Vám bydlení nabídne bezkonkurenční výhodu - budete mít jen jednoho souseda + krásný výhled do zeleně ze 3 stran.

Samotný dům stojí na pozemku o celkové ploše 1602 m². Čistá obytná plocha domu činí 128 m² + je možné jednu místnost cca o 15 m² zvětšit. Nad rámec této plochy budete mít 28 m² ve sklepech, 19 m² v garáži a cca 33 m² ve stodole, která stojí vedle domu.

Ve většině místností jsou již plastová okna.

Vytápění je zde momentálně řešeno tepelným čerpadlem, ale v případě zájmu je možné topit i kotlem na tuhá paliva.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Co se týče občanské vybavenosti, tak se v obci nachází ZŠ, MŠ, hospoda, minimarket a hřiště. Dojezdová vzdálenost do větších měst: Sedlčany 8 km, Sedlec-Prčice 6 km, 70 km Praha.

V případě zájmu o více informací či rovnou o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Nabízíme kompletní finanční služby vč. sjednání hypotečního úvěru u vybrané či doporučené banky.