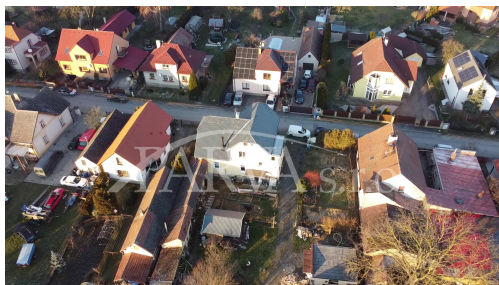


## Prodej rodinného domu v Olešné u Nezvěstic

33204, Nezvěstice



**3 420 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Šmíd**  
Tel.: 377 270 123  
GSM: 606241638  
E-mail: [info@parva.cz](mailto:info@parva.cz)

|                        |                                  |                                 |                                                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 126 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 537 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 411 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                                | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD                          |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Nezvěstice (část obce Olešná).

Dům z roku 1945 (plány z roku 1927) je napojený na všechny inženýrské sítě a je částečně podsklepený. Ve vyvýšeném přízemí naleznete prostornou chodbu, 3 pokoje, kuchyni a koupelnu s toaletou. V 1. patře jsou 3 pokoje, zimní zahrada

a menší podkrovní prostory, naleznete zde také schodiště vedoucí na půdu. V posledních letech proběhla výměna střešní krytiny, klempířských konstrukcí a většiny oken.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která však díky připravované dotaci "Oprav dům po babičce" nemusí být příliš nákladná!

K domu náleží pozemek o celkové výměře 537 m<sup>2</sup>, na kterém se dále nachází vedlejší stavby (kolny a starší hospodářská stavení) a venkovní pergola, přes část pozemku vede věcné cesty k jiné nemovitosti.

V bezprostředním okolí domu je starší zástavba RD a v blízkosti je krásná příroda.

V Nezvěsticích je základní občanská vybavenost, veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Blovicích (cca 8 km) nebo v krajském městě Plzni, které je vzdálené cca 15 km.

Je zde také perfektní autobusové i vlakové spojení a nájezd na dálnici D5 je vzdálený jen 11 km.

Veškerý finanční i právní servis zajistíme, rádi Vám pomůžeme také s vyřízením dotace.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvíme prohlídku.