



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 003486

Prodej rodinného domu v Olešné u Nezvěstic

33204, Nezvěstice

3 420 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	537 m ²
Plocha zahrady:	411 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Nezvěstice (část obce Olešná).

Dům z roku 1945 (plány z roku 1927) je napojený na všechny inženýrské sítě a je částečně podsklepený. Ve zvýšeném přízemí naleznete prostornou chodbu, 3 pokoje, kuchyni a koupelnu s toaletou. V 1. patře jsou 3 pokoje, zimní zahrada a menší podkrovní prostory, naleznete zde také schodiště vedoucí na půdu. V posledních letech proběhla výměna střešní krytiny, klempířských konstrukcí a většiny oken.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která však díky připravované dotaci "Oprav dům po babičce" nemusí být příliš nákladná!

K domu náleží pozemek o celkové výměře 537 m², na kterém se dále nachází vedlejší stavby (kolny a starší hospodářská stavení) a venkovní pergola, přes část pozemku vede věcné cesty k jiné nemovitosti.

V bezprostředním okolí domu je starší zástavba RD a v blízkosti je krásná příroda.

V Nezvěsticích je základní občanská vybavenost, veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Blovicích (cca 8 km) nebo v krajském městě Plzni, které je vzdálené cca 15 km.

Je zde také perfektní autobusové i vlakové spojení a nájezd na dálnici D5 je vzdálený jen 11 km.

Veškerý finanční i právní servis zajistíme, rádi Vám pomůžeme také s vyřízením dotace.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluví prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: 606241638

E-mail: info@parva.cz