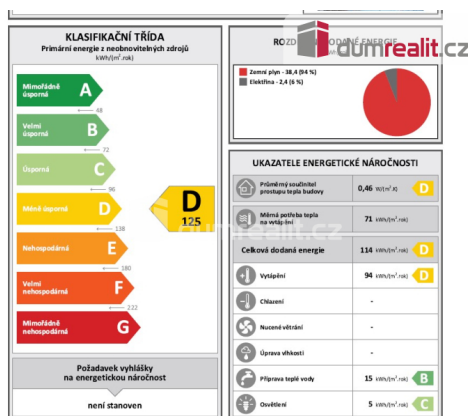


RD 7+1 s terasou, balkonem, garáží a zahradou o velikosti 979 m2

třída T. G. Masaryka, 41301, Roudnice nad Labem



12 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma

Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:

sima@dumrealit.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1151 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, či vilu k investici či podnikání? Máme pro Vás nabídku, která Vás nadchne! Prvorepubliková vila z roku 1937 s neuvěřitelným půvabem a jedinečným stylem. Tento 7+1 dům nabízí prostorné tři nadzemní podlaží, terasu, balkon a garáž - vše, co potřebujete pro pohodlný život. Samostatný vchod a vjezd na zahradu pro maximální soukromí a pohodlí.

Přišel čas na rodinný dům, který bude odpovídat Vašemu životnímu stylu. Tento dům má 7 pokojů, tři toalety, tři koupelny, sklady a zahradu o rozloze 979 metrů. Vložený do klidného prostředí, se dvěma vchody a kompletní rekonstrukcí z roku 2006, která zahrnuje zateplení, plastová okna s nízkým součinitelem prostupu tepla. O vytápění a ohřev vody se stará nový kondenzační kotel Buderus s integrovaným zásobníkem TUV GB0172i-24 T50.

Tento rodinný dům je opravdovým skvostem, který si zamilujete na první pohled. Zděná stavba s dřevěnými krovy a střechou z pálených cihel poskytuje pocit domova a bezpečí. Celková podlahová plocha je cca 300 metrů čtverečních,

takže budete mít dostatek prostoru pro sebe a svou rodinu.

Nabízíme Vám možnost žít v domě, který má svou vlastní historii a zároveň splňuje moderní standardy. Neodolatelný kousek, který si můžete nazvat svým domovem. Přijďte si prohlédnout tento skvost osobně. Tato příležitost se neopakuje často! Ev. číslo: 646088.