

## Pronájem výrobní haly, Opava - Jaktář

Přemyslovců, Opava (nečleněná část města), Opava

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/rok

cena u makléře

|                                |                     |                               |                            |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 1788 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                  | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>           | dobrý               | <b>Účel budovy:</b>           | Průmyslový areál           |
| <b>Umístění objektu:</b>       | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu 2 výrobní haly o velikosti 549 m<sup>2</sup> a 1 239 m<sup>2</sup> v areálu Opava Jaktář.

Větší hala s plochou 1239 m<sup>2</sup> je vybavena pěti tunovým mostovým jeřábem na dálkové ovládání. Zadní část haly je vytápěná plynovými stropními zářiči. Hala bude do konce února zateplena.

Cena za pronájem větší haly činí 980,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Menší hala s plochou 527 m<sup>2</sup> je rovněž vytápěna dvěma stropními plynovými zařízeními a vybavena těmito stroji:

- dva mostové jeřáby 2 tuny
- pálicí stroj - plazma
- strojní nůžky do 5 mm plechu
- strojní nůžky do 16 mm plechu
- strojní ohýbačka do 8 mm tloušťky a 2 m šířky plechu
- ohraňovací lis do 4 m šířky plechu

Cena za pronájem menší haly včetně zařízení je 1200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Areál je přístupný i pro vjezd kamionů, je možné zajistit až 10 parkovacích míst. U areálu je rovněž i zastávka autobusu.

Šatny, sprchy a sociální zařízení je možné využívat v protější budově.

Rovněž je možné domluvit si změny nebo vylepšení hal.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, plyn, užitková voda.

Areál je volný od 1.4.2024.



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)