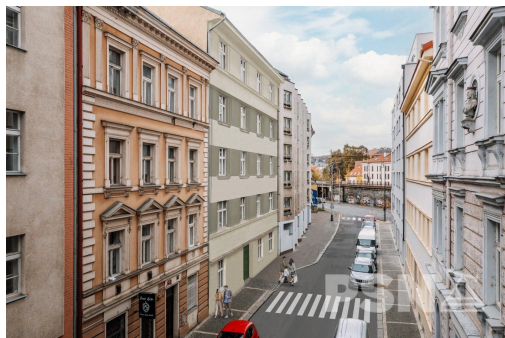


Nebytová jednotka ve vnitrobloku domu o ploše 385 m²

Neklanova, 12800, Praha 2, Praha



17 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	385 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: □ Základní informace o nebytové jednotce

- Nebytová jednotka se nachází ve vnitrobloku domu s obrovským suterénem
- Stav před rekonstrukcí vám umožní doladit si prostory dle svého vkusu
- Nebytová jednotka je rozdělena do dvou podlaží- vnitroblok + obrovský suterén
- Součástí nebytové jednotky jsou 2 garážová stání, dvůr ke trávení volného času a 3 sklepní kóje v 1PP
- Výtah z vnitrobloku do 1PP- bezbariérový přístup
- Orientace nebytového prostoru na jihozápad

□ Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní renovace fasády domu, výmalba do čerstvých barev
- Vybudování nového výtahu ve vnitrobloku (výtah včetně 1PP)
- Repasovaná okna
- Nové dveře v celém domě včetně bytových jednotek

- Nové páteřní rozvody elektřiny, vody a odpadu
- Nové společné prostory, chodby včetně osvětlení, zvonků a schránek
- Čistý a voňavý dům

☐Možné využití nebytového prostoru

- v 1 NP vybudování kanceláře, ateliéru, pěkného bytu s prostorným dvorem
- v 1PP možná investice např. jako wellness centrum, kanceláře, hydroponie

☐Dopravní dostupnost

- Skvělá dopravní dostupnost veřejné dopravy (M Karlovo náměstí, -Tram v těsné blízkosti)
- Jen pár min. od nájezdu na Barrandovský most
- Jen pár minut od napojení na pražskou Magistrálu
- Parkování na modré zóně v okolí domu

☐Restaurace a kavárny

- nespočet restaurací a kaváren v těsném okolí domu

☐Občanská vybavenost

- ZŠ Vratislavova
- SPŠ a SOŠ Podkalská
- MŠ Labuťánka
- Lidl a Tesco v dochozí vzdálenosti

☐Relax

- Umístění v těsné blízkosti Náplavky a Vyšehradu
- TJ Sokol Vyšehrad v dochozí vzdálenosti
- Sauna Spot a Sauny Vltava 2 zastávky tram
- Plavecký stadion Podolí 1 zastávku tram
- Park Folimanka v dochozí blízkosti