

Prodej pozemku, 1185m², Mutěnice

69611, Mutěnice

**1 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Blanka Lemonová**GSM:** 728 199 743**E-mail:**lemonova@dumrealit.cz**Celková plocha:** 1 185 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v Mutěnicích o rozloze 1185 m², situovaný v prestižní části známé lokalitě vinných sklepů.

Tento pozemek je speciálně vyhrazen pro výstavbu vinohradnicky smíšených - malovýrobních budov, sklepů a dalších vinárenských zařízení. Jeho šířka činí přibližně 7 metrů, a územním plánem je stanovena možnost výstavby na části pozemku do 29 metrů od příjezdové komunikace.

V bezprostřední blízkosti pozemku jsou dostupné veřejné sítě, včetně elektřiny, vody a kanalizace, což zajišťuje pohodlné a moderní podmínky pro realizaci vašeho projektu.

Tento pozemek představuje vynikající investiční příležitost pro nadšence vína a vinařství, kteří hledají atraktivní lokalitu pro svůj podnikatelský nebo rezidenční projekt.

Pro bližší informace či domluvu na prohlídce neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář. Jsme zde, abychom vám poskytli veškeré potřebné informace k tomuto zajímavému pozemku. Provize realitní kanceláře není zahrnuta v ceně a je ve výši 50 000,- Kč + DPH. Ev. číslo: 646089.