

Pronájem bytu 1+1 ve Varnsdorfu v samostatném domě se zahradou

Mozartova, 40747, Varnsdorf



7 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vítězslav Hruška
GSM: 734 783 533

E-mail:
v.hruska@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 ve Varnsdorfu v samostatně stojícím domě, kde jsou čtyři byty. 1 N.P. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, provedenou odbornou firmou, podlahy plovoucí podlaha + dlažba a vyrovnaný nivelační stěrka, kompletně vyštukováno, samostatná koupelna spojená s WC, kde je sprchový kout, nová kuchyňská linka, el. sporák, digestoř, rozvody el. energie v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu, plastová okna, nové interiérové dveře, topení je řešeno kamny WAW. Možnost využití zahrady pro relaxaci, např. grilování. Výborná dostupnost do města. Cena pronájmu je 7.900,- Kč měsíčně, el. energie psaná na nájemce ve výši cca 800,- Kč, plyn psaný na nájemce, záloha cca 2.000,- Kč, voda 1.000,- Kč, společná el. energie 100,- Kč. Vratná kauce 17.000,- Kč. Služby RK 9.000,- Kč. Vhodný pro max. 2 osoby. Prohlídky dle dohody. Volný ihned. Majitelem prozatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, proto je zatím hodnota PENB stupeň G. Doporučuji. Ev. číslo: 26120.