

## Byt 4+kk s garáží

28126, Uhlířská Lhota



### 4 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Maruška Zelenková**
**Tel.:** 773472129

**GSM:** +420 606 129 138

**E-mail:**
[zelenkova@topmaklerky.cz](mailto:zelenkova@topmaklerky.cz)

|                              |                                  |                                  |                              |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Sklep:</b>                    | 25 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                  | silnice                      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                     |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové               | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení a milí, nabízím k prodeji krásnou bytovou jednotku po rekonstrukci s dispozicí 4kk, umístěnou v cihlovém bytovém domě v obci Uhlířská Lhota u Týnce nad Labem. Majitelé byt zrekonstruovali a odebráním příček udělali úžasnou vizuální změnu celého bytu. Vdechli mu vzdušnost a více světla. Nový majitel získá klid, čistotu, veškeré zařízení bytu, velký prostor kolem domu, dostupnost lesa a přírody... a dokonce výměnou za plynové vytápění zrušili kotel na tuhá paliva a vznikl prostor na malou soukromou posilovnu. Podíl na společných pozemcích využili ke stavbě letního posezení. Plusem je i garáž a zastřešené garážové stání. K dispozici je ještě komora a další dva sklepy. Měsíční platby jsou 800Kč/ měsíc/ zálohy za elektřinu, 1000Kč / měsíc/ zálohy na plyn a poplatky družstvu 2740 Kč/ měsíc. Dojezdová vzdálenost Týnec nad Labem, Kolín, Pardubice, Chlumec nad Cidlinou a

nájezd na dálnici D11. Co víc si přát? Majitelé si vyhrazují právo zvolit si zájemce dle vlastních kritérií. Financování vám samozřejmě pomohu zařídit.