

Byt 4+kk s garáží

28126, Uhlířská Lhota

4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, nabízím k prodeji krásnou bytovou jednotku po rekonstrukci s dispozicí 4kk, umístěnou v cihlovém bytovém domě v obci Uhlířská Lhota u Týnce nad Labem. Majitelé byt zrekonstruovali a odebráním příček udělali úžasnou vizuální změnu celého bytu. Vdechli mu vzdušnost a více světla. Nový majitel získá klid, čistotu, veškeré zařízení bytu, velký prostor kolem domu, dostupnost lesa a přírody... a dokonce výměnou za plynové vytápění zrušili kotel na tuhá paliva a vznikl prostor na malou soukromou posilovnu. Podíl na společných pozemcích využili ke stavbě letního posezení. Plusem je i garáž a zastřešené garážové stání. K dispozici je ještě komora a další dva sklepy. Měsíční platby jsou 800Kč/ měsíc/ zálohy za elektřinu, 1000Kč / měsíc/ zálohy na plyn a poplatky družstvu 2740 Kč/ měsíc. Dojezdová vzdálenost Týnec nad Labem, Kolín, Pardubice, Chlumec nad Cidlinou a nájezd na dálnici D11. Co víc si přát? Majitelé si vyhrazují právo zvolit si zájemce dle vlastních kritérií. Financování vám samozřejmě pomohu zařídit.



Vyřizuje

Maruška Zelenková

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 129 138

E-mail: zelenkova@topmaklerky.cz