

## Prodej bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup> + lodžie 6 m<sup>2</sup> Jánského, Olomouc

Janského, 77900, Olomouc



**3 600 000 Kč**

za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

**Ing. Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 603 777 389

**E-mail:**

[klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)

|                              |                    |                                  |                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji moderní a útulný byt 1+kk s šatnou v klidné lokalitě města Olomouce na ulici Jánského.

Tento byt nemusí být jen Vaším novým domovem, ale také skvělá investice. Možnost pronájmu poskytuje stabilní příjem a zajímavou návratnost.

Byt o výměře 30 m<sup>2</sup> je navržen tak, aby maximálně využíval každý centimetr. Otevřený koncept poskytuje pohodlný obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, což vytváří moderní a světlý interiér. Disponuje navíc lodží o rozloze 6 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat chvíle klidu a relaxace.

**CENTURY 21 K&L Reality** tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc - Hodolany, Tel.: 777 799 729, E-mail: [lucie.nemcova@century21.cz](mailto:lucie.nemcova@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar-k-l-reality>

Byt je vybaven moderními prvky a kvalitními materiály. Kuchyňský kout je plně zařízený nezbytnými spotřebiči, koupelna disponuje sprchovým koutem. Měsíční náklady na provoz bytu se pohybují pod hranicí 2500 Kč.

Ulice Jánského se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, restaurací, obchodů a zároveň zde máte i výborné dopravní spojení do centra města.

K této nemovitosti vám můžeme nabídnout exkluzivní financování za nejvýhodnějších podmínek s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřeplácíte.

Nečekejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo prohlídku tohoto bytu na ulici Jánského v Olomouci.