

Pronájem byt 4+kk, 106m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Petřín 1132/12, 36001

Petřín, 36001, Karlovy Vary



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento nádherný byt 4+kk o velikosti 117,3 m² se nachází ve 2.NP cihlového domu Na Vyhlídce v Karlových Varech. Disponuje prostornou kuchyní vyrobenou na zakázku z MDF materiálu v lehkém provensálském stylu zařízenou kvalitními elektrospotřebiči s jídelním koutem a obývacím pokojem. Dále třemi stylově vybavenými ložnicemi, koupelnou, toaletou, šatnou s úložnými prostory a technickou místností. Dále k bytu náleží sklep o velikosti 11 m².

Byt se nabízí bez zařízení.

Byt prošel v roce 2016 celkovou rozsáhlou rekonstrukcí. Celá dispozice bytu byla změněna, aby poskytla čtyřčlenné rodině soukromí a komfort. Stěny a příčky byly osekány na cihly, vznikla zde izolační vrstva, stejně jako podlahy byly zpevněny a odhlučněny. Veškeré rozvody vody, odpadů a elektřiny jsou nově vybudovány. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Podlahové topení je rozvedeno na chodbě, v koupelně a na toaletě, kde je položen mramor. Prostorná koupelna, kde najdete rohovou vanu, dvě umyvadla, bidet, nadstandardně veliký sprchový kout, včetně toalety je též obložena italským mramorem. Toaleta s pisoárem je umístěna samostatně. V hlavní obytné místnosti a v pokojích jsou zabudovány radiátory a podlahové konvektory s kombinací dřevěné dubové plovoucí podlahy. Stropy o

výšce 3,30 m zdobí sádrové rozety a stropní lišty. V neposlední řadě jsou zde vyrobené na míru dřevěná okna a dveře s obložení a s fasetami, které dodávají bytu vzdušnost.

Pohled z kuchyně směřuje přes francouzské okno na západní stranu do vnitrobloku, okna ložnic směřují na jih do okolní bytové zástavby.

Byt se nachází přímo nad kolonádou, kam se dostanete pěší chůzí během pěti minut. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti, přesto je tato lokalita klidná.

Měsíční nájemné činí 20 000,- Kč, vratná kauce 20 000,- Kč, provize RK 20 000,- Kč, měsíční zálohy za služby (vodné a stočné, veřejné osvětlení, svoz odpadu) činí 2 142,- Kč. Energie (elektrina, plyn) si nájemník uzavírá na své jméno.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto nádherného bytu, ráda vás provedu.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103580.