

Třípodlažní komerční objekt s výbornou dopravnou dostupností

V Holešovičkách, 18000, Praha 8, Praha

**135 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 9 350 Kč/měsíc
+ přepis elektřiny



Vyřizuje

Martina Rúčková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 020 522**E-mail:**martina.ruckova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	421 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme třípodlažní komerční objekt ve výborné lokalitě Libně s velmi dobrou dopravní dostupností se štedrým zázemím.

První nadzemní podlaží má recepci, dvě kanceláře, sociální zařízení a kuchyňku s myčkou, lednicí a mikrovlnnou troubou, vede z něj vstup na terasu. Druhé nadzemní podlaží má tři kanceláře, každá z nich dostatečně veliká na jak na využití jako zasedačka tak na open-space, jedna z kanceláří disponuje samostatným vchodem. Nachází se zde také kuchyňka a toalety. Prostory se dávají do pronájmu bez vybavení. Suterén je možné využít jako skladovací prostory, tak i jako další kanceláře.

Objekt byl rekonstruován v roce 2010, je kvalitně zateplený a vytápěný úsporným plynovým kotlem. Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě včetně internetu, prostřednictvím samostatného mikrovlnného připojení. Dům je vybaven klimatizací a alarmem (GSM brána na dálkové ovládání, napojení na pult centrální ochrany). Součástí domu je garáž s vraty na dálkové ovládání. Na pozemku může parkovat až 5 vozidel a před domem mohou stát zdarma další. Prostory před garáží jsou určeny pro vykládku a parkování.

Objekt má skladovací prostory a je možné jej využít jako sídlo firmy.

Komerční objekt je k nastěhování od 1. 4. 2024 nebo dle osobní domluvy. Zavolejte a domluvte si prohlídku.

ENGEL & VÖLKERS Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/