

RD Mělník, 4+1, 136 m² obytná plocha + garáž a sklepy, pozemek 271 m²,

Nad Vodojemem, Mělník



1NP



2NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (10,21 m²)
- 2 - Předsíň (2,81 m²)
- 3 - Koupelna, WC (3,70 m²)
- 4 - Kuchyně (11,48 m²)
- 5 - Jídlna (25,48 m²)
- 6 - Obývací pokoj (13,81 m²)
- 7 - Balkon (9,25 m²)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (8,08 m²)
- 2 - Koupelna, WC (6,10 m²)
- 3 - Dětský pokoj (13,28 m²)
- 4 - Ložnice (15,21 m²)
- 5 - Sazna (10,00 m²)
- 6 - Dětský pokoj (13,28 m²)

8 500 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní vč.
služeb a poplatků



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	271 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji řadový dům v Mělníku v ulici Nad Vodojemem 3247 s dispozicí 4+1 + garáž, sklepy a pozemek. Obytná plocha domu je 136 m², celková užitná plocha je 202 m², dům stojí na pozemku 271 m². V přízemí domu najdete vstupní halu, garáž, kotelnu, technickou místnost a vstup na zahradu. V prvním patře je obývací pokoj propojený s velkou jídelnou a kuchyní, dále je zde koupelna se sprchovým koutem a wc, schodišťová hala a přístup na zahradu. Ve druhém patře jsou tři ložnice, přičemž jedna z ložnic má svou vlastní

šatnu, dále je zde koupelna s vanou a wc. Na zahradě najdete bazén a přístřešek s posezením. Nespornou energetickou výhodou je, že na střeše domu je umístěna fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, která snižuje náklady na provoz domu. Dům je vytápěn plynovým kotlem s rozvodem ústředního topení. Dům je umístěn v klidné rezidenční lokalitě a zajišťuje naprosto klidné bydlení v krásném městě Mělník, se skvělou dostupností do Prahy. Okolí je obklopeno zelení pro různé sportovní a odpočinkové aktivity a klidné rodinné bydlení.