

**Exkluzivní byt 4+kk v prestižní lokalitě**

Gotthardská, 16000, Praha 6, Praha

**115 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 168 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2023                       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k pronájmu tento exkluzivní penthouse v nově dokončené prémiové rezidenci Gotthardská, která se nachází v prestižní lokalitě nedaleko ambasád. Tento byt o dispozici 4+kk nabízí nájemníkům 168 m<sup>2</sup> v nejvyšším standardu. Disponuje prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyní, která je vybavena všemi spotřebiči, dále pak jednou koupelnou s toaletou a sprchovým koutem, dvěma ložnicemi a jednou master bedroom, která má k dispozici vlastní koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží dvě soukromé terasy, přičemž jedna se nachází vedle obývacího pokoje a druhá na střeše budovy s krásnými výhledy na park Stromovka. K bytu náleží dvě parkovací místa s dobíjecími stanicemi pro elektrické vozy. Celý byt nabízí nejvyšší standard a disponuje vším, co můžete od exkluzivního bydlení očekávat. Samozřejmostí je zde klimatizace, centrální vysavač, rekuperační jednotka, chytrá domácnost, soukromý výtah přímo do bytu a dřevěné podlahy.

V okolí rezidence najdete ambasády, veškerou občanskou vybavenost, Park Stromovka, který se nachází pár metrů od rezidence a skvělou dostupnost do centra Prahy.



Vyřizuje

**Lukáš Cestr****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:** [lukas.cest@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cest@engelvoelkers.com)