

Prodej bytu 3kk se zahradou

Polerady

**6 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Leona Šmejkal
Sichlerová****Tel.:** 602429949**GSM:** 774556658**E-mail:**leona.smejkalsichlerova@baracom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokračujeme v oblíbené lokalitě Polerady poblíž Prahy výstavbou rodinných domů o třech bytových jednotkách se zahrádkou. Projekt prošel modernizací a díky této proměně můžeme našim klientům nabídnout větší komfort bydlení. Projekt vznikne v klidné části obce. Nabízí čtyři rodinné domy o třech bytových jednotkách o výměře 82m². Mezonetové byty 3kk mají v přízemí: vstupní chodbu a samostatné WC a dále se naskýtá prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou místnosti je schodiště, které propojuje obývací prostor s prvním patrem, kde se nachází dva prostorné pokoje a koupelna s vanou a WC. Nabízí se možnost využití půdního prostoru pro ukládání sezonních věcí. K bytové jednotce náleží sklepní kóje na kola, kočárek atd. Zahrada k bytu o výměře 170m² až 400m². Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, díky kterému se sníží náklady na energie až o třetinu oproti jiným zdrojům vytápění. V ceně bytu je zahrnuto: podlahové vytápění, interiérové dveře, podlahy, obklady,

dlažba a sanitární vybavení - vše dle výběru nového majitele. V ceně není zahrnuto oplocení pozemku a kuchyňská linka. Termín k nastěhování 02/2025. Financování je možné hypotečním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme. Těšíme se na kontakt s Vámi.