

Bytový dům s 6 bytovými jednotkami

Vítězství, Děčín



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Plocha parcely: 534 m²

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Voda: Voda - rozvod studené a teplé vody

Plyn: Plynovod

Topení: Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické;
Ústřední - plynové

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se nachází na okraji Děčína v městské části Boletice nad Labem. Stavba je třípodlažní a momentálně se na každém podlaží nachází 2 bytové jednotky v součtu podlahových ploch 140 m² na každém podlaží. Dispozice domu umožňuje při budoucí rekonstrukci vybudovat větší počet jednotek. Ze současných 6 bytových jednotek jsou aktuálně 3 pronajaty s celkovým výnosem 10 850 Kč/měsíčně. Zbývající jednotky nejsou obsazeny. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci. Pronajaté bytové jednotky mají samostatné vytápění plynovým kotlem nebo elektrickými přímotopy a jedna jednotka je vytápěna krbovými kamny. Zastavěná plocha domu je 200 m² a celkem užitková plocha stavby je 412 m². Příslušenství domu tvoří předzahrádka a dvůr za domem s možností parkování. Celková výměra pozemku je 534 m². Dům je napojen na veřejný rozvod vody, elektřiny, kanalizace a plynu.