

Stavební pozemky pro výstavbu samostatného rodinného domu - Viničné Šumice

Viničné Šumice



3 745 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Celková plocha:	713 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost vlastnit pozemek v cca 20ti minutové i kilometrové vzdálenosti autem od centra Brna. Pozemky se nachází v klidné a příjemné lokalitě Loučky západ obce Viničné Šumice, okr. Brno venkov. Díky své vynikající poloze jsou pozemky vhodné pro ty, kteří hledají poklidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň nechtějí být daleko od města. Pozemky budou vybaveny novou infrastrukturou, která vám zaručí pohodlí a komfortní bydlení. Každý pozemek bude napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci i internet. V celé lokalitě budou komunikace s parkovacími zálivy, nové veřejné osvětlení a rybníček - poldr. Cena je za samotný pozemek, ke kterému bude nutné ještě uhradit příspěvek na výstavbu inženýrských sítí (voda, kanalizace, veř. osvětlení, poldr, komunikace) dle podílu pozemku na celku.

Výhodou bydlení ve Viničných Šumicích je blízkost přírody, zachovalý venkovský charakter a současně dostatečná infrastruktura pro pohodlné a komfortní bydlení. V obci je základní a mateřská škola, obecní úřad s poštou, obchod, pekárna, sokolovna, restaurace, sauna, nedaleko přírodní koupaliště - biotop Kovalovice. Zdravotní středisko je v sousedních Pozořicích.

Díky strategické blízkosti nájezdu na dálnici D1 a případných objízdných tras jsou pozemky snadno logisticky dostupné bez rizika větších dopravních problémů. Do města Brna funguje pravidelná integrovaná autobusová linka. K dispozici aktuálně tyto pozemky:

- pozemek pro RD 6 výměra 713 m² cena 3.745.000,- Kč
- pozemek pro RD 7 výměra 712 m² cena 3.738.693,- Kč
- pozemek pro RD 15 výměra 693 m² cena 3.640.000,- Kč
- pozemek pro RD 17 výměra 719 m² cena 3.775.450,- Kč

Více informací Vám rádi poskytneme při osobním setkání.