

Prodej rodinného domku 3+1 v obci Chlumětín, okr. Žďár nad Sázavou

Chlumětín

**4 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Krška**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:**jiri.kraska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící, v malé klidné vesničce, uprostřed lesů, v okolí rybníků, v příjemném prostředí kraje Vysočina, coby kamenem dohodil do Hlinska a Svatky a coby autem za pár minut dojezd do Nového Města na Moravě a Žďáru nad Sázavou, kousek autem na lyže na všechny strany od domu, na kolo rovnou před domem a koupání a houbaření v okolí kolik jen je libo.

Cihlový, částečně podsklepený, s dřevěnými okny a s možností vybudování podkroví, s pěknou novou střechou a původními dřevěnými okny, s plynovým vytápěním radiátory skoro novým kotlem a s možností vytápění na tuhá paliva, se dvěma sklípkama, kde v jednom vydrží brambory a jablka až do nových, s posezením na opékání masa a buřtů, se zádveřím, chodbičkou, špajzkou, kuchyňkou pro čtyři lidi, koupelkou pro dva a se samostatným záchodem se dvěma ložnicemi a jedním obývacím, s dřevěnými schodami na půdu, kde je malinkatý kabinet a půda, s dvojitým přívodem vody a s napojením na elektřinu, plyn a vlastní jímku, se zahrádkou tak akorát, aby nebyla ani malá pro pohyb a ani velká na práci, tak takový je přesně domek, který Vám dnes nabízím, pěkný, udržovaný, dispozičně 3+1 s možností rozšíření o to obytné podkroví na půdě a ihned volný.

Domek vhodný k bydlení, k chalupaření a nebo k pronajímání, to už je rozhodnutí, které je jen na Vás.

Škola, školka a lékař jsou nejdále sedm kilometrů od domu a samoobsluha je hned za rohem, vlastně kamkoliv je to blízko, jen od ruchu a shonu je to daleko.

Tak zavolejte, je tam fakt hezky