

Prodej obchodního prostoru - showroom, Hrádek nad Nisou

Václavská, 46334, Hrádek nad Nisou

7 300 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně provize a právních služeb, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního serv

Plocha kanceláří:	230 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro podnikání nebo investiční příležitost?

V Hrádku nad Nisou představuji obchodní prostor, bývalý showroom, s vlastním parkovištěm a možností dalšího rozšíření.

Ideální jako prodejna, autodílna, kanceláře nebo kontaktní místo.

Město Hrádek nad Nisou nabízí primárně výbornou dostupnost jak z Liberce (20 minut) tak pro klienty z Německa. Je oblíbeným místem jak pro život, tak pro podnikání (několik výrobních podniků).

Nabízený prostor je ve spodní části širšího centra města a zároveň přístupný z hlavního průtahu městem - Okružní ulici.

Lokalita tak nabízí nejen výbornou dostupnost, ale i kompletní občanskou vybavenost (kavárna, obchod, jídelna atd.)

Budova byla postavena přibližně v roce 2000 jako showroom pro autosalon Škoda auto a tomu odpovídá i jeho dispoziční řešení. Celkový prostor budovy nabízí podlahovou plochu cca 230 m², kde najdeme hlavní prodejní plochu včetně koutu s kuchyňskou linkou (kávový kout), 2 samostatné a oddělené kanceláře, pánské + dámské toalety, technickou místnost a sklad.

Celá budova je postavena jako skelet s prosklenou fasádou orientovanou západním světlem z důvodu co největších tepelných zisků ze slunce.

V celém prostoru je použita dlažba jako podlahová krytina. Vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem. Pokud není třeba vytápět celý prostor, je možné vytápět lokálně jen kanceláře. Majitel je ochotný zajistit instalaci fotovoltaických panelů na střechu objektu. Prostor má samostatné měření všech spotřeb.

Celková plocha prodávaných pozemků je cca 680 m², kromě zastavěné části je k dispozici vlastní parkoviště o výměře cca 400 m², která nabídne pohodlné parkování pro 10 - 12 osobních automobilů.

Celkový stav objektu je velmi dobrý a byl dosposud využíván - kanceláře, obchod, sklady.

V případě zájmu je možné nabízený prostor rozšířit o další objekty - krytý průjezd (cca 90 m²), sklad / garáž (cca 90

m2), dílny v sousední budově (cca 180 m2 + sklepy cca 100 m2).

Majitel postupně k prodeji připravuje celý areál a je možné Vaším požadavkům najít řešení na míru.

Věřím, že vás napadnou další doplňující dotazy, proto mě neváhejte kontaktovat. Sjednáme si zároveň termín prohlídky a sami se přesvědčíte, zda je tento objekt vhodný k vašemu záměru.

Pro své klienty, zdarma zajišťuji konzultaci financování u mých partnerů.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail: zdenek.milfajt@kwcz.cz