

## Cihlový byt 2+1 v žádané lokalitě v Berouně - Velké sídliště

Jaselská, Beroun


**12 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4000,-Kč + elektřina a plyn hlášeny na nájemce - Zájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy vratnou kaucí 16 000,- Kč a provizi RK 12 000,-Kč + DPH



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana**
**Rosenbergová**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 777 306 888

**E-mail:**
[rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)

|                               |                |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout cihlový byt 2+1 o celkové podlahové ploše 54,9 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě na Velkém sídlišti v Berouně - ulice Jaselská. Byt se nachází v 3.NP cihlového nízko-podlažního domu.

Dispoziční řešení : prostorná kuchyně s oknem 13,6 m<sup>2</sup> zařízení kuchyňskou linkou s plynovým sporákem Na kuchyň volně navazuje prostorný obývací pokoj 14,1 m<sup>2</sup> se vstupem na malý balkon 0,8 m<sup>2</sup>, ložnice 13,4, vstupní chodba 2,4 m<sup>2</sup> , koupelna 4,3 m<sup>2</sup> s oknem je zařízení sprchovým koutem a WC. K bytu patří dvě sklepní koje 5,4 m<sup>2</sup> a 0,9 m<sup>2</sup> , Okna jsou plastová , na podlahách v obývacím pokoji a ložnici parkety, v kuchyni a chodbě linoleum.

Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno dálkově.

Dům prošel rekonstrukcí - nová fasáda a zateplení.  
Možnost parkování před domem.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost s výbornou dopravní dostupností ( s přímými autobus. spoji do Prahy - 25min. metro „B“ Zličín nebo Nové Butovice). Výborná je i dostupnost dálnice D5, Exit 18 je vzdálen cca 1 km. V blízkosti mateřská a základní škola.