

**Prodej, byty/5+1, 135 m², Davídkova 655/31,
Libeň, 18000 Praha 8 [ID 56312]****15 800 000 Kč**
za nemovitost

Davídkova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6.5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji byt 5+1 plný elegance, slunce a pohodlí v atraktivní lokalitě Prahy Libeň.

Libeň je část Prahy 8, kombinující historický šarm s moderní architekturou. Nabízí zelené parky a dobré dopravní spojení, včetně metra, autobusů a tramvají, což usnadňuje přístup k ostatním částem Prahy.

Byt, který je kombinací tradičního šarmu a moderních prvků, byl zakoupen v roce 2006 a prošel rekonstrukcí v roce 2017. Jeho prostornost 138,5 m² vznikla spojením dvou jednotek a proto nabízí dvě parkovací garážové stání a dva sklepy.

Dispozice: Velká chodba, dvě koupelny (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem), samostatné WC, komora na pračku, sušičku a spousty dalšího, tři pokoje, z nichž jeden je ložnice propojená s prostornou šatnou a dva dětské pokoje. Obývací pokoj s jídelním koutem se vstupem na nádhernou terasu a do kuchyně.

Terasa o rozloze 60,6 m² je skutečným klenotem tohoto bydlení a dostanete se na ni jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Nabízí dostatek místa pro venkovní nábytek, gril a dokonce i květinové záhony, což ji činí ideálním místem pro vytvoření vlastního malého ráje uprostřed města.

Tento byt je skutečně výjimečný díky této nádherné terase, která slouží jako dokonalé místo pro relaxaci, zábavu a užívání si venkovního prostoru v srdci Prahy.

Jeden dětský pokoj disponuje balkonem o velikosti 6,54 m².

Šatna o velikosti 10,4 m² nabízí rozmanité využití dle Vašich požadavků a může se proměnit v pracovnu, či dětský pokoj.

To ale není vše, pokud by Vám terasa nestačila, ve vnitrobloku naleznete společné prostory s útulným posezením a krbem, zasazené ve vzrostlé zeleni.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s nádechem elegance v Praze.

Hledáte něco takového, zavolejte mi a domluvíme prohlídku a i s financováním si poradíme.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz