

**Pronájem 1+1/2x L, 47m², zrekonstruovaný,
zařízený, ul. Sibiřská, Neštětice**

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

10 000 Kč

za měsíc

+ elektřina a plyn

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Televize	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o velikosti 1+1 se dvěma balkony, byt o celkové výměře 47 m² se nachází v desátém patře panelového zatepleného, zrekonstruovaného domu. Bytové jádro je zděné, po rekonstrukci, s novým sprchovým koutem, nové WC. V kuchyni se nachází novější kuchyňská linka s plynovým sporákem, jídelní stůl, židle, lednice. V obývacím pokoji se nachází menší rozkládací sedací souprava, konferenční stůl, televize. V bytě jsou plovoucí podlahy, dlažby, plastové okna. Pěkný byt, doporučujeme, právní servis zajistíme. Majitelka požaduje 2 x vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Nájemné činí 10.000,- Kč + elektřina a plyn. Veškerá občanská vybavenost v místě, škola, školka, obchody, pošta, lékař, blízká dostupnost MHD. Z bytu je pěkný výhled. Volný od 1.4.2024.



Vyřizuje

Lucie Walterová**Tel.:** +420 774 650 188**GSM:** 774 650 188**E-mail:** lucie.walterova@hypoteam.cz