

**Exkluzivně: prodej rodinného domu 321 m²,
pozemek 897 m², Josefův Důl, okr. Jablonec nad
Nisou**

46844, Josefův Důl

7 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	897 m ²
Plocha zahrady:	684 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Josefův Důl, okres Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj Josefův Důl je známé středisko zimních, ale i letních sportů v centru Jizerských hor. Je nástupním místem na Jizerskohorskou lyžařskou magistrálu, vynikající dostupnost k lyžařským vlečkům Tanvaldský Špičák, Lucifer, Bukovka. Možnost pěší turistiky a cykloturistiky. Dům má celkovou užitnou plochu 321 m² a pozemek o celkové výměře 897 m², má 2NP + půdu a je z části podsklepen. Samostatná garáž o velikosti 49,5 m² s dílnou. Dispozice domu: Přízemí: zádveří, hala se schodištěm do 1.patra, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, spíž Patro: hala se schodištěm na půdu, ložnice, dva pokoje, komora, WC, spíž. Půda: volný, dispozičně nečleněný prostor Suterén: sklep, kotelna Dům je po částečné rekonstrukci, je zateplen, má plastová okna. Vytápění je kombinované kotlem na tuhá paliva a plyn. Ohřev vody bojlerem. Dům je napojen na místní vodovod. Kanalizace řešena 3 komorovým septikem s přepadem napojeným do veřejné kanalizace. Na zahradě je dřevěná kůlna o velikosti 22 m² vhodná k uskladnění zahradního nářadí. V obci je veškerá občanská vybavenost (ZŠ, obchod, pošta, zdravotní středisko, sportovní a kulturní zázemí). Zastávka MHD 200 m od domu. Dopravní dostupnost - vlakové a autobusové spojení, přímá linka Praha - Josefův Důl. Vynikající dostupnost autem do Jablonece nad Nisou a Liberce cca 20 min. Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. PENB: F Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027390.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz