

Exkluzivně: Rodinný dům 85 m² se zahrádkou 87 m², Pražská, Plaňany, okr. Kolín

28104, Plaňany

3 330 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	144 m ²
Plocha zahrady:	87 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej menšího dvoupodlažního rodinného domu o zastavěné ploše 57 m² (užitná 85 m²) se zahrádkou 87 m². Dům prošel v roce 2008 částečnou rekonstrukcí, která se týkala střechy - střešní krytina betonová taška, elektrických rozvodů a rozvodů vody a odpadů - plast. V současné chvíli se pravděpodobnost navazující rekonstrukce ostatních ploch a zařízení také nabízí. Zahrádka, která je odkloněna od hlavní silnice Pražská, je před celkovou rekultivací. Interiér, tohoto útulného domku, je v současné chvíli rozvržený tak, že v 1NP je situovaná kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou 12 m², obývací pokoj 16 m², ze kterého je vedeno dřevěné schodiště do 2NP, které je dispozičně rozděleno na 3 oddělené místnosti 10 m², 11 m² a třetí bez okna 9 m². Tento prostor byl vytvořen až současným majitelem a slouží pouze ke spánku po nočních službách. Dále je zde koupelna s vanou a přípojkou na pračku. V 1NP dále zádveří 16 m² jehož součástí je druhé WC s umyvátkem a technická místnost, kde je ukotvený boiler pro ohřev vody. Vytápění domu je zajištěno elektrickými přímotopy, které lze nastavit na automatické spínání či spuštění (spínač je součástí rozvodné skříňky umístěné v zádveří/předsíni domu. Voda je do domu svedena z vlastní studny - vrt 10 m. Možnost na připojení vody městské je reálná - přípojka v silnici před domem. Odpadní voda je svedena do veřejné kanalizační sítě. Občanská vybavenost obce Plaňany: obecní úřad, ZŠ, MŠ, pošta, ordinace praktického lékaře, obchod, restaurace... Dostupnost: Praha - Černý Most dojezd 34min, Kolín - dojezd 13min, Český Brod - dojezd 13min. Spoje BUS - 460, 422 / železniční - S11, nádraží Plaňany Tento, prostorově nevýrazný dům, nabídne po rekonstrukci dle Vašich představ velmi útulné a klidné bydlení ať už pro pár nebo ty z vás, kteří žijí singl. Přijďte se podívat, ráda Vám jej představím. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Cena včetně právního servisu a provize RK Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027673.



Vyřizuje

Lenka Vranješová**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:** l.vranjesova@maxima.cz