

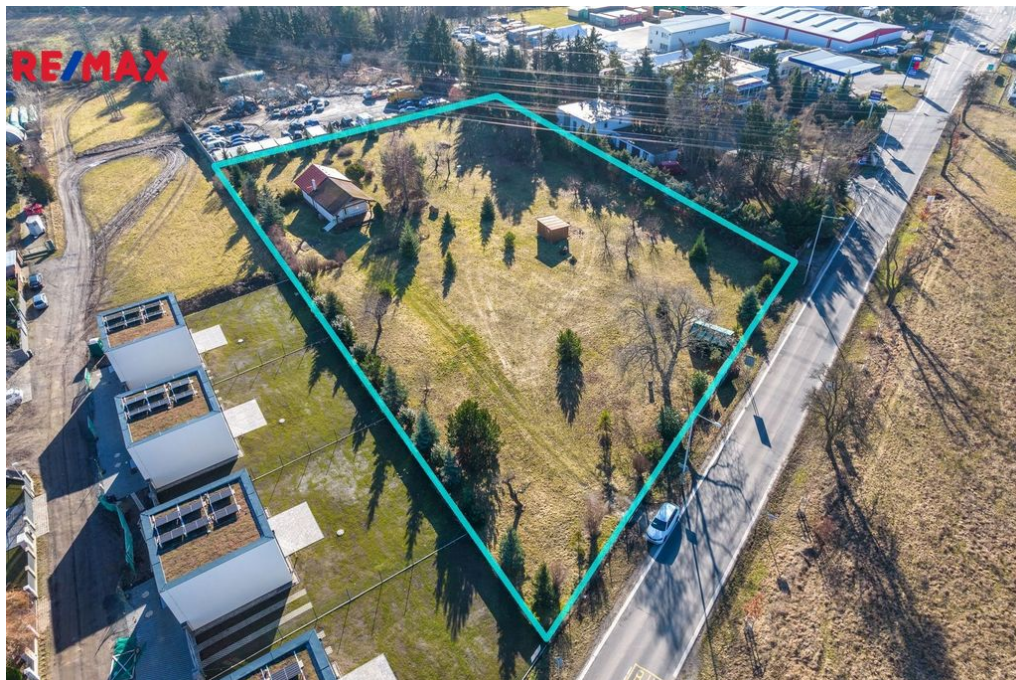


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 380476

## Prodej stavebního pozemku 6 172 m<sup>2</sup>

Ořešská, Praha-Řeporyje, Praha



**29 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Robert Hnilica**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777481009

**E-mail:**

[robert.hnilica@re-max.cz](mailto:robert.hnilica@re-max.cz)

|                          |                      |                                   |                       |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 6 172 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení           |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | elektrina            | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obchodní a obytná     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                   | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová            |                                   |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji atraktivní pozemek pro výstavbu rodinných domů a služeb na ulici Ořešská 1279/51, 155 00 Praha 5 - Řeporyje. Výhodou je poloha pozemku, nacházející se nedaleko od připojení na pražský okruh. Přímo u pozemku je autobusová zastávka PID - Mrákovská.

Jedná se o mírně svažité pozemek o rozloze 6 172 m<sup>2</sup> (pč. 1726/1 a 1726/9), který se skládá ze tří zón: OB - čistě obytné 3 500m<sup>2</sup>, IZ - izolační zeleně 1 872m<sup>2</sup> a VN - plochy nerušící výroby a služeb 800m<sup>2</sup>. Pozemek je připojen na elektrické sítě a vodovod, současně má vlastní studnu. Kanalizace se nachází v přilehlé komunikaci.

Na pozemku se nachází rekreační chata o rozloze 50 m<sup>2</sup>. Chata je částečně podsklepena. Vytápění chaty a ohřev vody je elektrický.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.