

Prodej pěkného bytu 2,5+1 s 2 balkony a komorou / Olomouc - Topolová

Topolová, 78301, Olomouc



4 946 013 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: +420 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného, kompletně vybaveného, cihlového bytu se dvěma balkony, zděnou komorou na patře a sklepní kóji, nacházející se na ulici Topolová v Olomouci. Celková výměra bytu s trochu netypickou dispozicí 2,5+1 činí 68,1 m² (plocha podlahová 59,8 m², dva balkony v součtu 7,4 m², komora na patře 2,9 m² a sklep 3,6 m²). Byt je umístěn ve 2. patře bytového domu. Jednotka sestává z prostorného obývacího pokoje, kuchyně s balkonem, ložnice, průchozí pracovny s dalším balkonem, koupelny, chodby a je orientovaná na SZ. Jednotka se prodává včetně veškerého vybavení. Jedná se o vyhledávanou a klidnou lokalitu s výbornou občanskou vybaveností, v blízkosti MHD, nová trasa tramvaje, rybník, příroda, nedaleký nájezd na dálnici. Uvolnění jednotky přibližně 09/2024, dřívější termín po dohodě. Později možno dokoupit i garážové stání. PENB zatím nemáme k dispozici, proto je naší povinností, uvést en. třída G. Bude doplněno.