

## Rodinný dům Městec Králové

Pražská, 28903, Městec Králové

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 117 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 435 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 435 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 8 m <sup>2</sup>   |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                          | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný domek v ulici Pražská v Městci Králové. Jedná se o domek s dispozicí: 1.NP - kuchyň (15,48m<sup>2</sup>), obývací pokoj (20,47m<sup>2</sup>), pokoj (17,94m<sup>2</sup>) chodba, koupelna s WC. 2.NP - 2 místnosti ( 19,6m<sup>2</sup>, 17,9m<sup>2</sup>), půda, 2 komory, chodba. Domek je z části podsklepen. U domku se nachází garáž a zděná kůlna. Na zahradě dřevěné kůlny. Dům je napojen na IS plyn, elektřina, kanalizace. Voda je z vlastní studny. Vytápění přízemí domu je plynovým kotlem, ohřev teplé vody bojlerem. V domě jsou plastová okna. Podlahy v domě jsou dřevěné a betonové. Přízemí domu je v udržovaném stavu. Zastávka bus 5minut chůze. Centrum města 10minut chůze. PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna třída G.



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:** [reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)