

## Exkluzivní bydlení v luxusní novostavbě na Smíchově

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK, poplatky jsou  
10% DPH



Vyřizuje

**Pavel Hollmann**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 789

**E-mail:**

[pavel.hollmann@engelvoelkers.com](mailto:pavel.hollmann@engelvoelkers.com)

|                                  |                            |                              |                   |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 | <b>Stáří objektu:</b>        | 2021              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme množství zcela nových bytů v právě dokončené unikátní novostavbě na Pražském Smíchově. Jedná se o exkluzivní nemovitost s množstvím bytů v různých dispozicích (2+kk - 4+kk). V bytech jsou použity kvalitní materiály a mezi jejich přednosti patří - množství denního světla, velkorysost místností, velké kuchyně s množstvím pracovní plochy a kvalitními spotřebiči, terasy ve všech bytech, výhledy do zeleně, moderní nadčasový design, či koupelny vždy s vanou a sprchovým koutem. V této rezidenci je k dispozici také široká nabídka concierge služeb, parkování, či wellness s plaveckým bazénem. Menší byty nabízíme také plně zařízené italským nábytkem. Některé z bytů disponují prostornou terasou, či předzahrádkou. Lokalitou je tato nabídka unikátní - jen velmi málo novostaveb má více centrální polohu, jen pár minut jízdy od samotného centra města. Pro více informací a ceny jednotlivých bytů nás prosím kontaktujte. K nastěhování připraveno ihned.

Cena pronájmu je 1 900 EUR / měsíc + 12% DPH.