

Prodej, vila, České Budějovice

Preslova, České Budějovice

**24 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Janda**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní vilu v klidné části Českých Budějovic. Zastavěná plocha je 222 m² a zahrada 878 m² včetně zastřešeného parkovacího stání na něž navazuje dvojgaráž a prostor pro řemeslnou dílnu. V přízemí se nachází byt 3+1, na který navazuje klimatizovaná zimní zahrada 90 m² s připraveným prostorem pro saunu a s přístupem na zastřešenou terasu orientovanou na východní stranu. V prvním patře jsou tři pokoje a sociální zařízení. V zadní části domu je připravený prostor pro samostatný byt 1+kk. Dům je kompletně podsklepený a kromě technického zázemí je zde začleněn komorní bar k pořádání rodinných oslav nebo jenom tak "na drink". Atmosféru domu doplňuje upravená zahrada s jezírkem a čajovnou. O pohodlný provoz domu se stará nový systém ústředního plynového topení zn. Valiant, které je rozvedeno do podlah a radiátorů. Dále pak elektrické venkovní žaluzie, alarm,

video dohled. Dům je nabízen částečně zařízený (kuchyň, jídelna a šatna). Fotografie interiéru jsou k dispozici na vyžádání u realitního makléře. Nebo je lepší se rovnou domluvit na osobní prohlídce.