

## Prodej, vila, České Budějovice

Preslova, České Budějovice



**24 500 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Janda**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

 E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                               |                               |                                 |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 222 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 180 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1100 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové            | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní vilu v klidné části Českých Budějovic. Zastavěná plocha je 222 m<sup>2</sup> a zahrada 878 m<sup>2</sup> včetně zastřešeného parkovacího stání na něž navazuje dvojgaráž a prostor pro řemeslnou dílnu. V přízemí se nachází byt 3+1, na který navazuje klimatizovaná zimní zahrada 90 m<sup>2</sup> s připraveným prostorem pro saunu a s přístupem na zastřešenou terasu orientovanou na východní stranu. V prvním patře jsou tři pokoje a sociální zařízení. V zadní části domu je připravený prostor pro samostatný byt 1+kk. Dům je kompletně podsklepený a kromě technického zázemí je zde zařízený komorní bar k pořádání rodinných oslav nebo jenom tak "na drink". Atmosféru domu doplňuje upravená zahrada s jezírkem a čajovnou. O pohodlný provoz domu se stará nový systém ústředního plynového topení zn. Valiant, které je rozvedeno do podlah a radiátorů. Dále pak elektrické venkovní žaluzie, alarm,

video dohled. Dům je nabízen částečně zařízený (kuchyň, jídelna a šatna). Fotografie interiéru jsou k dispozici na vyžádání u realitního makléře. Nebo je lepší se rovnou domluvit na osobní prohlídce.