

## Prodej, domy/rodinný, 388 m<sup>2</sup>, Šumavská 374, 35124 Hranice, Cheb [ID 56469]

Šumavská, Hranice



**3 799 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 194 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 388 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 5084 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuje Vám prodej rodinného domu v obci Hranice v okrese Cheb. Obec Hranice se nachází na trase mezi Aší a německým Adorfem a jsou tedy výborně dostupné pro pracovní příležitost v Německu. Jedná se o klidné městečko s rozsáhlou občanskou vybaveností. K domu náleží velký pozemek o celkové rozloze 5084 m<sup>2</sup> k vytvoření relaxačních zón, zahradničení nebo pro další výstavbu. Dům je před úplnou rekonstrukcí a nabízí ideální příležitost pro investory i jednotlivce, kteří chtějí vytvořit svůj vlastní prostor podle svých představ. Jako takový má jedno podzemní podlaží, přízemí a patro. V přízemí se nachází koupelna s WC, kuchyň a další místnost. V 1. patře koupelna s WC, další pokoje a prostorná chodba pro další využití. Dům má dvě vlastní kopané studny ze, kterých se čerpá voda, kanalizaci a na hranici pozemku je přiveden veřejný vodovod a tudíž je připraven připojení k domu. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s centrálním rozvodem po celém domě navíc je zde příprava na krb.

Broker Consulting Vám poskytne jedinečnou službu finance a reality spolu, která zaručuje bezproblémový průběh obchodu, a navíc Vám ještě pomůžeme sjednat výhodné financování této nemovitosti.