

**Prodej, domy/rodinný, 388 m², Šumavská 374,
35124 Hranice, Cheb [ID 56469]****3 799 999 Kč**
za nemovitost

Šumavská, Hranice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	388 m ²	Plocha parcely:	5084 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuje Vám prodej rodinného domu v obci Hranice v okrese Cheb. Obec Hranice se nachází na trase mezi Aší a německým Adorfem a jsou tedy výborně dostupné pro pracovní příležitost v Německu. Jedná se o klidné městečko s rozsáhlou občanskou vybaveností. K domu náleží velký pozemek o celkové rozloze 5084 m² k vytvoření relaxačních zón, zahradničení nebo pro další výstavbu. Dům je před úplnou rekonstrukcí a nabízí ideální příležitost pro investory i jednotlivce, kteří chtějí vytvořit svůj vlastní prostor podle svých představ. Jako takový má jedno podzemní podlaží, přízemí a patro. V přízemí se nachází koupelna s WC, kuchyň a další místnost. V 1. patře koupelna s WC, další pokoje a prostorná chodba pro další využití. Dům má dvě vlastní kopané studny ze, kterých se čerpá voda, kanalizaci a na hranici pozemku je přiveden veřejný vodovod a tudíž je připraven připojení k domu. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s centrálním rozvodem po celém domě navíc je zde příprava na krb.

Broker Consulting Vám poskytne jedinečnou službu finance a reality spolu, která zaručuje bezproblémový průběh obchodu, a navíc Vám ještě pomůžeme sjednat výhodné financování této nemovitosti.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz